

Кому ООО «Облстройиндустрия»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410031, Саратовская область, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Московская, дом №36-Ц

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2017

№ 64-RU 64304000-46 -2017

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9  
надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями (жилые дома № 1, 3, 2-я очередь строительства: жилой дом № 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом, разработанным ЗАО «Архпроект девелопмент»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с  
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020631:300

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», ул. Артельная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64- RU 64304000-220-2016, дата выдачи 05 сентября 2016 года, орган, издавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	11406,23	11406,00
в том числе надземной части	куб. м	10539,00	10539,00
Общая площадь	кв. м	3137,06	3137,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2608,02	2608,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	822,75	822,80
Количество этажей:	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/2608,02	30/2608,50
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	1/55,80	1/55,80
3-комнатные	шт./кв. м	9/748,41	9/749,00
4-комнатные	шт./кв. м	19/1681,85	19/1682,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/121,66	1/121,70

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2679,92	2752,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные, ж/б панели	Керамзитобетонные, ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б сборные	ж/б сборные
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов,			

50

2,80

2

1

1

1608,50

-

1/55,80

1/749,00

9/1682,00

1/121,70

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	72,0	72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 07 апреля 2017 года

**Сведения о кадастровом инженере:**

фамилия, имя, отчество Федорова Антонина Яковлевна

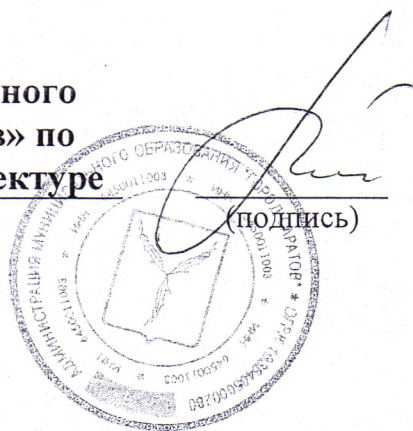
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-391

выдан 08 июня 2012 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

24 июня 2017 г.

М.П.



(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка  
подписи)

